# کارآگاه‌بازی زن خانه‌دار زورگیر خشن را به دام انداخت

■ آرمین بینا

**کارآگاه‌بازی زن خانه‌دار که از سوی دختری فراری و مردی مورد زورگیری قرار گرفته‌بود، باعث شد متهمان در فضای مجازی شناسایی و گرفتار پلیس شوند.**

چند روز قبل زن جوانی در یکی از خیابان‌های جنوبی تهران وحشت‌زده با اداره پلیس تماس گرفت و از دو زورگیر خشن به اتهام سرقت النگوهایش شکایت کرد. با اعلام این خبر، به سرعت تیمی از مأموران پلیس راهی محل شدند و دریافتند لحظاتی قبل مرد و دختر جوانی وارد پارکینگ ساختمانی مسکونی شده و به زور النگوهای زن جوان را مقابل چشمان دختر خردسالش سرقت کرده‌اند.

■ **وحشت**

شاکی که به شدت شوکه شده‌بود و دست و پایش می‌لرزید به مأموران گفت: «دخترم دانش‌آموز است و مدرسه‌اش چند خیابان دورتر از خانه‌مان است. من خانه دارم و به همین دلیل برای دخترم سرویس نگرفتم و خودم هر روز صبح او را به مدرسه می‌رسانم و ظهر هم جلوی در مدرسه می‌روم و او را به خانه بر می‌گردانم. ساعتی قبل به مدرسه دخترم رفتم و وقتی مدرسه تعطیل شد از کنار خیابان سوار تاکسی شدیم و در نزدیکی خانه‌مان پیاده شدیم. می‌خواستم از انباری وسیله بردارم و به همین سبب با ریموت در پارکینگ خانه‌مان را باز کردم و همراه دخترم وارد پارکینگ شدم، اما خبر نداشتم سارقانی در کمین من هستند و قبل از اینکه در پارکینگ بسته شود وارد پارکینگ شده‌اند. وقتی جلوی در انباری رسیدم، ناگهان زن و مرد جوانی با چاقو به من حمله کردند و مرا مقابل چشمان دخترم کتک زدند و به زور النگوهایم را از دستم بیرون آوردند. ما خیلی ترسیدیم به طوری که دخترم برای دقایقی زبانش بند آمد و از ترس توان حرف زدن نداشت و حتی نمی‌توانست گریه کند. سپس زورگیران خشن برای اینکه آنها را تعقیب نکنیم و از همسایه‌ها کمک نخواهیم دست و پای ما را با طناب بستند و بعد به سرعت از خانه گریختند. وقتی زورگیران فرار کردند من با داد و فریاد از همسایه‌ها درخواست کمک کردم و یکی از همسایه‌ها صدای مرا شنید و به پارکینگ آمد و دست و پای ما را باز کرد.»

■ **کارآگاه‌بازی شاکی**

با شکایت زن جوان، پرونده به دستور بازپرس دادسرای ویژه سرقت برای رسیدگی در اختیار تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت.

در حالی که تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت، به مأموران پلیس خبر رسید شاکی با کمک شوهرش یکی از زورگیران را در یکی از خیابان‌های جنوبی تهران شناسایی و دستگیر کرده‌اند. مأموران پلیس دریافتند پس از حادثه زورگیری، زن جوان با کارگاه‌بازی موفق شده یکی از متهمان را در فضای مجازی شناسایی و با کمک شوهرش وی را دستگیر کند.

شاکی پس از انتقال متهم به اداره پلیس در توضیح ماجرا گفت: «آن روز جلو مدرسه متوجه زن و مرد جوانی شدم که گوشه‌ای کمین کرده‌بودند. وقتی هم همراه دخترم سوار تاکسی شدم، باز متوجه شدم خودروی جیپ مشکی ما را تعقیب می‌کند، اما مشکوک نشدم. وقتی هم زورگیران هشت النگوی دستم را سرقت کردند، تصمیم گرفتم هر روز فضای مجازی را رصد کنم، چون احتمال دادم آنها النگوهای مرا برای فروش آگهی می‌دهند و از طرفی هم النگوهای من خاص و قدیمی هستند و به راحتی قابل شناسایی بودند. من هر ساعت سایت‌های فروش را نگاه می‌کردم تا اینکه در یکی از آگهی‌ها متوجه شدم مردی خودروی جیپ مشکی را به فروش گذاشته‌است. همان لحظه خودروی جیپی که روز حادثه من و دخترم را تعقیب می‌کرد به یادم آمد و به آن مشکوک شدم و احتمال دادم صاحب آن همان زورگیر خشن است. پس از این موضوع را به شوهرم گفتم و او هم به عنوان خریدار با فروشنده تماس گرفت و با او قرار ملاقات گذاشت. ما هر دو به محل قرار رفتیم و وقتی فروشنده را دیدم، فهمیدم او همان زورگیر خشنی است که النگوهای مرا سرقت کرد. وقتی او را شناسایی کردم، شوهرم او را دستگیر کرد و به پلیس خبر داد.»

■ **اعتراف**

متهم به نام کیارش در بازجویی‌ها منکر جرم خود شد، اما وقتی با دلایل و شواهد روبه‌رو شد، به زورگیری از زن جوان با همدستی دختر فراری به نام سمیرا اعتراف کرد. پس از اعتراف متهم، مأموران سمیرا را در خانه مجردی مرد زورگیر بازداشت و به اداره پلیس منتقل کردند. دو متهم صبح دیروز در دادسرا با اعتراف به جرم خود ماجرا را شرح دادند و سپس به دستور بازپرس پرونده برای تحقیقات بیشتر و بررسی زورگیری‌های احتمالی در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفتند.

■ **ناشیگری کردم**

زورگیر دستگیرشده هر چند سارق سابقه‌داری است که قبل از این هم چندباری به جرم سرقت و زورگیری دستگیر و راهی زندان شده‌است، اما به گفته خودش این بار ناشیگری کرده و پس از حادثه جیپ مشکی‌اش را برای فروش آگهی می‌دهد و همین موضوع باعث می‌شود او شناسایی و همراه همدستش به دام افتد.

**کیارش چند بار سابقه داری؟**

من قبل از این پنج بار دستگیر شدم و به زندان افتادم و حدود یک سال قبل هم از زندان آزاد شدم.

**چه شد که تصمیم گرفتی شیوه سرقتت را تغییر دهی؟**

چند دلیل داشت؛ اول اینکه من سارق تکرو بودم و وقتی با سمیرا آشنا شدم، نمی‌شد با او به سرقت منزل بروم و از طرفی هم می‌خواستم شیوه‌ام را تغییر بدهم تا زود شناسایی نشوم.

**چرا دختر جوان را از خانه‌اش فراری دادی؟**

من او را فراری ندادم. او خودش از خانه‌شان فرار کرده‌بود. وقتی در میهمانی شبانه‌ای با سمیرا آشنا شدم، او معتاد به موادمخدر بود. خودش می‌گفت در میهمانی‌های شبانه دوستانش او را معتاد کرده‌اند و می‌گفت مادر و پدرش خبر ندارند معتاد شده‌است. من هم معتاد بودم و وقتی برای خودم مواد می‌خریدم به او هم مواد می‌دادم تا اینکه زمستان سال گذشته گفت از خانه‌شان فرار کرده‌است. او خواست همراه من زندگی کند و من هم قبول کردم.

**چرا پیشنهاد زورگیری داد؟**

واقعیتش وقتی او از خانه‌شان فرار کرده‌بود، مقدار زیادی پول و طلاهای خودش و مادرش را با خودش آورده‌بود. در این مدت او ابتدا پول‌هایش را خرج کرد و بعد هم طلاهای خودش و مادرش را فروخت و هزینه مواد و خرج روزمره‌اش کرد تا اینکه مدتی قبل پول‌هایش تمام شد. به همین دلیل قرار شد دو نفری با هم زورگیری کنیم.

**درباره شیوه زورگیری‌تان توضیح بده؟**

ما طعمه‌هایمان را از جلوی مدرسه انتخاب می‌کردیم. قرار بود طلای دانش‌آموزان یا مادرشان را سرقت کنیم. اما ما در این مدت موفق به سرقت نشدیم و همین یک مورد را موفق شدیم که با کارآگاه‌بازی شاکی به دام افتادیم.

**چرا موفق نمی‌شدید؟**

بخت با ما یار نبود؛ مثلاً وقتی می‌خواستیم حمله کنیم و طلاهای طعمه‌مان را سرقت کنیم یا پلیس سر می‌رسید یا محل شلوغ می‌شد. به همین خاطر شاکی را تا خانه‌اش تعقیب کردیم و داخل پارکینگ طلاهای او را سرقت کردیم.

**چه شد که تصمیم گرفتی خودرویت را بفروشی؟**

خودرویم تابلو بود و ترسیدم از طریق خودرویم شناسایی شوم و از طرفی هم نیاز به تعمیرات داشت و می‌خواستم مدل بالاتری بخرم.

### ضرورت توجه به هوشمندسازی پلیس برای ارتقای امنیت

# مرزها با پلیس رسمی هوشمند محافظت شود

■ حسین فصیحی

**طرح هوشمندسازی پلیس در بدنه اجتماعی در حالی مطرح است که عمده سازوکارهای انتظامی همچنان به شیوه سنتی در جریان است، از همین‌رو با بروز پدیده‌های نوظهور جهت کاهش امنیت اجتماعی ضرورت دارد سازوکارهای لازم از سوی همه ساختارهای قانونی برای هوشمندسازی پلیس صورت گیرد.**

از دورترین نقطه مرز تا قلب پایتخت عملکرد مأموران پلیس بیش از کارکنان هر سازمان و نهاد دیگری در معرض داوری مردم قرار دارد. آنچه خواسته عمومی است چیزی جز احساس امنیت نیست. با این حال احساس امنیت در گرو تولید امنیت است که بخش مهمی از آن وظیفه ذاتی فرمانده انتظامی کشور است. فردی که در خیابان هدف زورگیری قرار می‌گیرد ناامنی را تجربه و احساس ناامنی را به دیگران هم منتقل می‌کند. وقتی مأموران پلیس در پاسگاه‌های مرزی سیستان و بلوچستان به شهادت می‌رسند یا شمار شهدای پلیس در جریان درگیری با مخلان امنیت افزایش پیدا می‌کند، روشن می‌شود تقویت، بدنه انتظامی کشور باید مورد توجه قرار گیرد. بخش مهمی از این تقویت، عملکرد پلیس در مواجهه با تهدیدها را شامل می‌شود. تهدیدهایی که مأموران به دلیل عدم آموزش کافی توان مقابله با آن را ندارند برای همین جانشان به راحتی در معرض خطر قرار می‌گیرد. انتشار گزارش‌هایی درباره شهادت مأموران پلیس هنگام تعقیب و گریز حکایت از این موضوع دارد. وقتی یک سرباز به عنوان راننده راهی چنان مأموریت پرخطری می‌شود، روشن است که عدم مهارت کافی او این امکان را ایجاد می‌کند که خودرو در جریان عملیات حساس واژگون و جان سرنشینان به خطر بیفتد، از همین‌رو تقویت و آموزش در بدنه انتظامی و به کارگیری نیروهای آموزش‌دیده متناسب با مأموریت‌های محول شده هم می‌تواند فرصت ارتکاب جرم را کاهش دهد و هم به تولید و احساس امنیت کمک کند.

■ **پلیس هوشمند**

بخش دیگر موضوع، حمایت‌های مادی و قانونی از فرماندهی انتظامی است که باید به سوی پلیس هوشمند متناسب با آنچه در جوامع پیشرفته وجود دارد، حرکت کند. وقتی داعش موفق می‌شود از مرزهای امنیتی عبور کند و خودش را به ساختمان مجلس برساند یا در مراکز زیارتی عملیات‌های موفق داشته باشد متوجه می‌شویم که حفره‌های امنیتی بسیاری در این چرخه وجود دارد. حفره‌هایی که سال‌های زیادی است مجرمان و مخلان امنیت از آن عبور و جامعه را برای مردم ناامن می‌کنند.

■ **اقتدار نیروهای مسلح**

محسن آصفری، عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس شورای اسلامی درباره ضرورت حمایت از پلیس در مواجهه با تهدیدهای موجود، خصوصاً در استان سیستان و بلوچستان به «جوان» می‌گوید: «جریان تروریستی فعال است و با توجه به شکست‌هایی که صهیونیست‌ها از کشور ما می‌خورند و اقتداری که نیروهای مسلح ما از خودشان نشان داده‌اند، جریان‌های تروریستی جرئت رویارویی با نیروهای مسلح ما را ندارند برای همین دست به اقدام‌های تروریستی کور می‌زنند. اینکه آنها جایی کمین کنند و خودروی پلیس را به رگبار ببندند کار شاقی نکرده‌اند، اگر جرئت دارند بیایند و در خط حمله مقابل پلیس ما قرار بگیرند. این اقدام‌ها بیشتر عملیات کور است که یک پاسگاه را شبانه به رگبار می‌بندند. این موضوع‌ها نشان‌دهنده توانمندی جریان تروریستی نیست، بلکه نشان از عجزشان دارد که جرئت رویارویی ندارند.»

■ **تقویت مرزها**

وی با اشاره به ضرورت تقویت مرزهای کشور می‌گوید: «مشکل ما مرزهاست که باید مرزهایمان را مستحکم کنیم. مثلاً پاکستان مرز خود با افغانستان را با دیوار مستحکم و آن را به امکانات انفجاری مسلح کرده، به طوری که تردد از آن امکان ندارد، اما در کشور ما کمتر به این موضوع توجه شده که باید مرزهایمان را به گونه‌ای مستحکم کنیم که کسی نتواند به راحتی از آن عبور کند. باید در این زمینه هزینه کنیم و مدیریت داشته باشیم. همین‌طور در شهرها باید پلیس هوشمند وجود داشته باشد، به گونه‌ای که با کوچک‌ترین ترددهای خلاف یا رفت و آمد مشکوک پلیس بتواند آن را کنترل کند و این مشکلات تا زمانی که مرزهایمان را مستحکم نکنیم و پلیس مجهز به سیستم هوشمند نباشد، وجود دارد. در حال حاضر ممکن است یک نفر در پایتخت باعث ناامنی شود و به شهر یا استان دیگری برود و بعداً کشف شود، در حالی که اگر در همه شهرها و روستاها سیستم هوشمند وجود داشته باشد هم می‌توانیم آمار سرقت را کنترل کنیم و هم دیگر شاهد بروز ناامنی‌ها نباشیم.»

■ **با سرباز نمی‌شود از مرزها مراقبت کرد**

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس با تأکید بر تقویت و تجهیز پلیس عنوان می‌کند: «پلیس باید تقویت و تجهیز شود، اما اینکه صرفاً بیاییم و چند سرباز را برای نگهدار مرزها بگذاریم، نمی‌شود گفت امنیت ایجاد کرده‌ایم. سرباز به تنهایی نمی‌تواند به اندازه کادر آموزش‌دیده انجام وظیفه کند، از همین‌رو نیروهای توانمند باید در مرزها مستقر شوند. دستگاهای امنیتی باید اعتبارهای لازم و آموزش‌های لازم را داشته باشند که سرباز حرفه‌ای تربیت شود، به طوری که شاهد چنین عملیات‌هایی نباشیم. همچنین توافق امنیتی با کشورهای همسایه برای تعقیب مجرمان باید مورد توجه قرار گیرد.»

■ **بی‌توجهی به تدبیر**

آصفری درباره اقدام‌های مجلس شورای اسلامی برای موضوع‌های مورد اشاره هم می‌گوید: «مجلس همه ساله بودجه و اعتبار لازم را در اختیار ستاد کل نیروها قرار می‌دهد که برای تأمین نیروها و تجهیزات انتظامی هم صرف می‌شود. مجلس در حد توان خود هر کاری از دستش بربیاید، انجام می‌دهد. با این حال نیاز به این دارد که تدبیر بیشتری در این حوزه اندیشیده شود. بودجه در اختیارشان گذاشته می‌شود، اما همه‌اش بحث بودجه نیست، بحث تربیت و آموش درست نیروهای انتظامی است. بخشی از آن استفاده از نیروهای کادری است، به جای آن از سرباز استفاده می‌شود. بنابراین تدبیر و برنامه‌ریزی هم باید در کنار بودجه باشد. وقتی مرز را رها می‌کنیم یا در اختیار سربازان می‌گذاریم، یا نیروی امنیتی می‌خواهد متهم فراری را از شهری به شهر دیگر منتقل کند بدون اسکورت و امکانات انجام می‌شود، این موضوع بی‌تدبیری را نشان می‌دهد و از این بی‌تدبیری‌ها استفاده سوء می‌شود.»

■ **قانون استفاده از سلاح**

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس با مخالفت درباره ضرورت بازنگری قانون استفاده از سلاح هم می‌گوید: «مأموری که به جای زدن لاستیک، فرد را هدف قرار می‌دهد، آموزش به کارگیری سلاح را درست طی نکرده، چراکه این فرد لاستیک را نشانه می‌رود، اما فرد را هدف قرار می‌دهد. نمی‌شود گفت که مشکل از قانون به کارگیری سلاح است. ما در قانون به کارگیری سلاح هیچ منعی نداریم. وقتی هم فرد مسلح مقابل نیروی انتظامی قرار می‌گیرد اگر پلیس مقابل او ایستادگی کند هیچ دادگاهی نمی‌تواند بگوید چرا با اسلحه ایستاده‌ای، اما وقتی به جای اینکه لاستیک را بزند فرد را می‌زند، مشکل قانون به کارگیری سلاح نیست، بلکه این عدم آموزش دیدن و ناتوانی مأمور است.» آصفری در پاسخ به این پرسش که وقتی مأمور پلیس بخواهد سه تیر هوایی شلیک کند و همزمان فرمان ایست بدهد و بعد به سمت لاستیک یا پایین تنه متهم شلیک کند، فرصت فرار متهم در همان زمان محدود فراهم می‌شود هم می‌گوید: «این فرضیه را نمی‌پذیرم.»

# دستبرد به حساب بانکی با عوض کردن کارت بانکی

**مجرم سابقه‌دار که با پرسه در ایستگاه‌های مترو با فریب مسافران، کارت بانکی آنها را سرقت و موجودی حسابشان را خالی می‌کرد، بازداشت شد.**

سردار علی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی پایتخت گفت: فروردین ماه امسال زنی وارد پایگاه هفتم پلیس آگاهی تهران شد و گزارش یک سرقت را اعلام کرد. او گفت: امروز وارد مترو شدم به سمت بخش خرید بلیت رفتم. همان لحظه مردی میانسال خودش را به من رساند و گفت برای اولین بار است می‌خواهد سوار مترو شود و از من خواست نحوه خرید بلیت را به او یاد بدهم. او از من اجازه خواست کارت بانکی‌ام را به او بدهم که بتواند نحوه خرید را یاد بگیرد که قبول کرد. بعد از خرید بلیت کارت را به من داد و به دنبال کار خودش رفت. ساعتی بعد پیامکی برایم ارسال شد که نشان می‌دهد همه موجودی حسابم برداشت شده است. وقتی کارت بانکی‌ام را بررسی کردم، فهمیدم آن مرد کارت بانکی مرا سرقت کرده است. او هنگام خرید بلیت کارت بانکی دیگری را با کارت بانکی من عوض کرده و از آنجا که متوجه رمز هم شده بود، موجودی حسابم را برداشت کرده است که شکایت دارم.

بعد از مطرح شدن این شکایت، مأموران پلیس وارد عمل شدند. آنها با بررسی دوربین‌های مداربسته مترو موفق شدند متهم را شناسایی کنند. بررسی‌های بعدی نشان داد شکایت‌های مشابهی علیه متهم مطرح شده‌است. در شاخه دیگری از بررسی‌ها، مأموران موفق شدند مخفیگاه متهم را شناسایی و او را بازداشت کنند. متهم در بازجویی‌ها اعتراف کرد به همین شیوه موفق شده به حساب خیلی از شهروندان دستبرد بزند. تحقیقات برای کشف جرائم بیشتر متهم جریان دارد.

**آگهی ابلاغ اجراییه**

بدینوسیله به معصومه حسینی نام پدر:سید عباس شماره شناسنامه :۳۶۸ ،شماره /شناسه ملی ۲۱۲۱۰۵۰۴۴۲:متولد ۱۳۶۰/۰۶/۳۰ به نشانی گرگان جهاد مرکزی خیابان دانشجو خیابان آموزش ۲۱۶واحدی نیایش ابلاغ می گردد که بانک مسکن به استناد سند رهنی ۱۵۲۵۳ تاریخ سند:۱۳۹۱/۱۰/۲۶ برای وصول موضوع لازم الاجرا مبلغ ۹۳،۶۰۱،۵۱۴ (نودوسه میلیون وششصد ویک هزاروپانصد وچهارده ریال )که از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ روزانه مبلغ ۴۰،۰۵۴ ریال به آن افزوده می شود.بابت طلب به انضمام ۵. /.اجرایی متعلقه به صندوق دولت علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده وپرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۲۴۲۹ دراین اداره تشکیل ودرجریان اقدام است، لذا چون امکان ابلاغ توسط مامور پست میسر نگردید وبستانکار نیزنمی تواند شما را معرفی نماید وبرای این اداره هم آدرس شما معلوم نیست با ستناد تقاضای بستانکار وماده ۱۸اصلاحی آیین نامه اجرا مفاد اجراییه فوق الذکر یک نوبت دریکی ازروزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود، لذا چنانچه ظرف مدت بیست ۲۰ روز از تاریخ انتشاراین آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می گرددداقدام به پرداخت بدهی خود ننماید، عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ضمنا همچنین درراستای ماده ۱۸آیین نامه اصلاحی اجرای اسناد رسمی به شما اخطار می گردد جهت ثبت نام ودریافت حساب کاربری (سامانه ثنا )جهت ابلاغ اوراق اجرایی اقدام نمایید.

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان -محمود خاندوزی
شناسه آگهی:۱۷۰۶۴۸۶

**آگهی ابلاغ اجراییه**

بدینوسیله به روح اله عسگری نام پدر:محمد تاریخ تولد:۱۳۶۱/۶/۲۶ شماره ملی ۲۱۲۱۶۸۶۹۱۶ شماره شناسنامه :۲۹۹۱ به نشانی گرگان خیابان جهاد مرکزی خیابان دانشجو خیابان آموزش ۲۱۶واحدی نیایش کد پستی ۴۹۱۴۷۴۵۷۹۹ ابلاغ می گردد که بانک مسکن گرگان به استناد سند رهنی ۲۶۸۶ تاریخ سند:۱۳۹۱/۱۰/۲۶برای وصول مبلغ ۹۶،۵۴۰،۶۸۶ ریال (نودو شش میلیون وپانصدو چهل هزاروششصد وهشتاد وشش ریال )که از تاریخ ۱۴۰۲/۸/۹ روزانه مبلغ ۴۳،۳۰۳ ریال به آن افزوده می شود، بابت طلب به انضمام ۵. /.اجرایی متعلقه به صندوق دولت بابت پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۲۰۹۰ علیه شما مبادرت به صدوراجراییه نموده وپرونده کلاسه فوق دراین اداره تشکیل ودرجریان اقدام است، لذا چون امکان ابلاغ توسط مامور پست میسر نگردید وبستانکار نیزنمی تواند شما را معرفی نماید وبرای این اداره هم آدرس شما معلوم نیست با ستناد تقاضای بستانکار وماده ۱۸اصلاحی آیین نامه اجرا مفاد اجراییه فوق الذکر یک نوبت دریکی ازروزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود، لذا چنانچه ظرف مدت بیست ۲۰ روز از تاریخ انتشاراین آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می گرددداقدام به پرداخت بدهی خود ننمایید، عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ضمنا همچنین درراستای ماده ۱۸ آیین نامه اصلاحی اجرای اسناد رسمی به شما اخطار می گردد جهت ثبت نام ودریافت حساب کاربری (سامانه ثنا )جهت ابلاغ اوراق اجرایی اقدام نمایید.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان گلستان
شناسه آگهی:۱۷۰۵۸۰۴

**آگهی گروهی موضوع ماده سه و قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده**

**بخش دو بجنورد پلاک ۱۱۴ اصلی اراضی فیروزه**

**۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۱/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۶ فرعی از ۱۱۴ – اصلی واقع در اراضی موسوم به فیروزه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی خانم ماه صنم قلی نیا به شناسنامه شماره ۱۴۶۴ کدملی ۰۶۸۰۵۶۷۲۲۴ فرزند عید محمد از محل مالکیت ثبتی دورسان علی ولد محمد قلی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۶۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۴ کلاسه ۰۸۹۷–۱۴۰۲**

**۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۴۳/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۶ فرعی از ۱۱۴ – اصلی واقع در اراضی موسوم به فیروزه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی خانم ماه صنم قلی نیا به شناسنامه شماره ۱۴۶۴ کدملی ۰۶۸۰۵۶۷۲۲۴ فرزند عید محمد از محل مالکیت ثبتی دورسان علی ولد محمد قلی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۶۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۴ کلاسه ۰۸۹۷–۱۴۰۲**

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۲۴
شناسه آگهی:۱۷۰۶۲۰۲
علی اوسط رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

**خواهان افراز** : خانم زهرا وطنی مالک مشاعی پلاک ۲۲۵۹ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۶ به آدرس قائمشهر خیابان ساری دشت ۱۱ کوچه پلی نعمه

**موضوع: رد افراز**

احتراما در پاسخ پاره شما به شماره ۵۵ ۱۴۰۲۰۲۱۶ در خصوص افراز سهم مشاعی خود به صورت شش دانگ که منجر به تنظیم گزارش ۵۶ - ۱۴۰۲۰۲۰۵۲۶ و تصمیم رئیس اداره به شماره ۰۵۱۴۰۳۱۵۵۹ مورخ ۱۴۰۲۰۲۰۱۷۲۹ گردیده است که لحاظ عملیات افراز را منوط نموده است لذا مراتب بدین وسیله ابلاغ و در صورت اعتراض وفق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به دادگاه صلاحیت مراجعه فرمایید.

**مرتضی قاسم رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر**

کپی برابر با اصل فرمانده انتظامی مجتمع مسکونی پیشکسوتان خیابان کوچه شهید توحیدی خیابان پلاک امثال

تصمیم:

پرونده پلاک ۲۲۵۹ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۶ ثبت قائمشهر بررسی گردید، سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۲۲۹ متر مربع که نسبت به ۱۶۶۶ دانگ مشاع ؛ ششدانگ متعلق خانم زهرا وطنی ذیل ثبت الکترونیک ۱۴۰۲۰۲۱۰۰۰۲۰۰۶۲۲۲ و نسبت به ۲۲۲۲ دانگ مشاع از ششدانگ متعلق خانم آقای حسرو بنگر ثبت و سلم گردیده مت عجیبی بموجب دفتر شماره ۱۳۹۹۰۶۲۷۲ - ۱۳۹۹۰۵۸۱۰۳۷۰۰۰۰۷۱۵ اجرای اسناد رسمی قائمشهر برداشت میباشد.

حالیه خانم زهرا وطنی مالک مشاعی درخواست افراز پلاک فوق را نموده و با توجه به نقشه ترسیمی پلاک مذکور بصورت یک واحد مسکونی بوده و افراز آن موجب تخریب ابنیه میباشد و از حیث انتفاع خارج میشود و افراز پلاک موضوع وجود ندارد و عجیبی شیرنلری قائمشهر بموجب نامه شماره ۱۵۰۹۳۷ ۱۴۰۲۰۱۲۲۶ اعلام نموده امکان افراز مقدور نمیباشد که برابر گزارش معاینه محل نماینده و نقشه برداری ثبت به شماره ۵۶ - ۱۴۰۲۰۵۲۶ قابلیت افراز ندارد لذا تصمیم به رد افراز صادر میگردد لذا برابر ماده ۵ و ۶ بین نامه قانون افراز املاک مشاع مصوب ۱۳۵۸/۰۳/۲۰ تصمیم به رد درخواست افراز صادر و اعلام میگردد لذا مراتب بر پی نامه ۶ بین نامه ؛ ماده ۲ قانون افراز به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی داشته باشند از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۰ روز به مرجع قضایی مراجعه نمایند.

شناسه آگهی ۱۷۰۶۶۲۵

**مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر**